

OBSAH

OZNAČENÍ	NÁZEV	POZNÁMKA
A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	v textové části PD
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	v textové části PD
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	
C	SITUAČNÍ VÝKRESY	
C.1	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	bez měřítka
C.2	SITUACE KOORDINAČNÍ	1:200
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	
D.1	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	
D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	
D.1.3	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	
D.1.4	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	
D.2	DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	
E	DOKLADOVÁ ČÁST	
	STANOVISKA, VYJÁDRĚNÍ, POSUDKY A VÝSLEDKY JEDNÁNÍ VEDENÝCH V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE	

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1) Identifikační údaje	2
A.2) Seznam vstupních podkladů	3
A.3) Údaje o území	3
A.4) Údaje o stavbě	5
A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1) Údaje o stavbě

Název stavby : **SANACE OBJEKTU čp.13**

Místo stavby : Malšovice 13, 405 02 - Děčín
st.p.č. 9/1
k.ú. Malšovice (691348)

Předmět dokumentace : Záměrem investora je sanace bytového objektu.

A.1.2) Údaje o stavebníkovi

Obec Malšovice
Malšovice 16
405 02, Malšovice

A.1.3) Údaje o zpracovateli společné dokumentace

vypracoval: **Ing.arch. Daniel Zygula**, Příbram 1E,
Verneřice, 405 02

zodpovědný projektant: **Ing. Kateřina Iwanejko**, Kunratice u
Cvikova 34, 471 55

A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Územní plán obce

Vyjádření správců sítí o jejich existenci

Pořízená fotodokumentace

Stavební program a průběžně zpřesňované požadavky stavebníka

Mapa katastru nemovitostí dostupná z www.nahlizenidokn.cz

Vyhláška 62/2013 Sb. o projektové dokumentaci staveb

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

ČSN EN 1990 – Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991 – Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN EN 1996 – Navrhování zděných konstrukcí

www.snehovamapa.cz

A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Projekt řeší sanaci části bytového objektu na st. parc. č. 9/1, který je ve vlastnictví stavebníka.

Informace o stavebním pozemku:

Číslo parcely: 9/1

Výměry, katastrální území, čísla LV, typ parcely, mapový list, určení výměry, druh pozemku, způsob ochrany nemovitostí a omezení vlastnického práva je uvedeno na přiložených výpisech z katastru nemovitostí dostupného z www.nahlizenidokn.cz

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Na pozemkové parcele 9/1 je evidováno rozsáhlé chráněné území týkající se zóny CHKO.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nijak výrazně nemění. Odvod z drenáží bude odveden do dešťové kanalizace.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Návrh a všechny jeho části jsou v souladu s územním plánem obce Malšovice a regulativy stanovenými pro dotčenou lokalitu.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem PD. Beze změny využití území a zastavěnosti.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Není předmětem PD.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace. Přiloženy jsou v části dokumentace E - dokladová část.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektem nevznikají nároky ani požadavky na výjimky ani jiná úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V průběhu zpracování dokumentace nebyla shledána žádná potřebná návaznost na související či podmiňující investice. Pokud by se takováto potřeba vyskytla, bude doložena na stavební úřad.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Majetkoprávní vztahy a ostatní údaje o parcelách, jsou uvedeny v příložených výpisech z katastru nemovitostí, dostupných z webu www.nahlizenidokn.cz.

p.p.č - vlastník

pozemky přímo dotčené stavbou

p.č. st. 9/1	- Obec Malšovice	Malšovice 16, 405 02 - Malšovice
p.č. 17/2	- Obec Malšovice	Malšovice 16, 405 02 - Malšovice

A.4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o drobné stavební úpravy týkající se sanace objektu podřezáním.

b) Účel užívání stavby

Zůstává bez změny.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nevztahuje se na řešený objekt.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn a novel. Dokumentace je zpracována dle vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Objekty splňují vyhlášku číslo 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace přikládané v žádosti o stavební povolení. Přílohy jsou v části dokumentace E - dokladová část.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro řešený objekt není potřeba žádné výjimky ani úlevového řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Nemnění se.

i) Základní bilance stavby

Není předmětem PD.

j) Základní předpoklady výstavby

Následující uvedené lhůty a termíny výstavby vycházejí z předpokladu bezkolizního průběhu přípravy stavby a výběrového řízení. Předpokládáme dobu výstavby v trvání 2-3 měsíce, zahájení stavby 10/2019.

Stavební úpravy budou realizovány dodavatelsky. Jména a adresy osob, které budou vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu (odboru výstavby) 3 týdny před započatím prací. Stavební úpravy budou probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

zahájení stavby – začátek října 2018

termín dokončení stavby – jaro 2019

lhůta výstavby – maximálně 4 měsíce.

k) Orientační náklady stavby

Dle základních směrných jednotek by se celková cena stavby měla pohybovat mezi 1000 - 1500 tis..

Přesná cena stavby bude upřesněna v položkovém rozpočtu stavby, který bude vypracován po dokončení dokumentace.

A.5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je v dokumentaci zpracována jako celek.

B) SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1) Popis území stavby	11
B.2) Celkový popis stavby	12
B.3) Připojení na technickou infrastrukturu	19
B.4) Dopravní řešení	20
B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	20
B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	20
B.7) Ochrana obyvatelstva	21
B.8) Zásady organizace výstavby	21

B.1) POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek je zastavěný. Nedochází k žádné změně.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy nebyly provedeny.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nezasahuje do žádného z bezpečnostních ani ochranných pásem.

d) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází ani nesousedí s žádným rizikovým územím.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná stavba nebude mít žádný zásadnější vliv na okolní stavby a okolí. Odtokové poměry se také výrazně nemění. Dešťové vody nebudou stékat na sousední pozemky.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Nebude potřebná žádná asanace ani demolice.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Není předmětem PD

h) Územně technické podmínky

Zůstává bez změny.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

V průběhu zpracování dokumentace nebyla shledána žádná potřebná návaznost na související či podmiňující investice. Pokud by se takováto potřeba vyskytla, bude doložena na stavební úřad.

B.2) CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Není předmětem PD.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území je zastavěno převážně izolovanými rodinnými domy. Okolní objekty jsou povětšinou dvoupodlažní se sedlovým či valbovým zastřešením. Stavební úpravy se urbanismu nijak nedotknou.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Není předmětem PD.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Není předmětem PD.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Není předmětem PD.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků. Vzhledem k účelu objektu a způsobu užívání nevzniká běžným uživatelům žádné výjimečné nebezpečí při užívání.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení

Provedení dodatečné hydroizolace je navrženo asfaltovými modifikovanými pásy do vyřezané spáry. Předpokládá se podřezání "diamantovým" lanem v délce 68m.

Vnitřní omítky jsou silně poškozené vlivem pronikající vlhkosti. Omítky bude potřeba oškrábat a provést nové hrubé štukové omítky.

Kolem objektu bude nejprve odtěžena zemina, násypy a suť, až po úroveň horní hrany základů. Poté bude proveden výkop rýhy pro drenážní pero, který půjde do hloubky min. 40cm (ne však nikdy až na úroveň základové spáry. Drenážní pero bude vyplněno kamenivem fr. 16-32mm a ochráněno proti prorůstání a zasypání geotextílií min. 300g/m². Voda z drenáže bude vedena flexi PVC perforovanou hadicí DN 100mm. Okapový chodníček bude proveden s obrubníkem a bude vysypán drenážním kamenivem. Detail drenáže a okapového chodníčku bude řešen v dalším stupni PD.

Může být velice pravděpodobná dotace vlhkosti z jiných zdrojů. Například porušení kanalizačních stok, přerušení starých drenážních systémů atd. Doporučuji tedy provést kamerové zkoušky přilehlých sítí technické infrastruktury.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Ve stavu v jakém se objekt nachází, nemůže zajistit vhodné prostředí pro trvalý pobyt osob. Vlhkost v interiéru je velmi vysoká a dochází ke vzniku plísní a roznášení škodlivých spórů.

V následujících bodech jsou uvedeny nutné práce:

- provedení drenáží a nových okapových chodíček kolem objektu
- provedení průzkumu dešťové kanalizace a ostatních sítí infrastruktury
- zateplení okenního ostění

Provedení drenáží a nových okapových chodíček

Kolem objektu bude nejprve odtěžena zemina, násypy a suť. Poté bude proveden výkop rýhy pro drenážní pero, který půjde do hloubky min. 60cm (ne však nikdy až na úroveň základové spáry. Drenážní pero bude vyplněno kamenivem fr. 16-32mm a ochráněno proti prorůstání a zasypání geotextílií min. 350g/m². Voda z drenáže bude vedena flexi PVC perforovanou hadicí DN 100mm. Drenážní systém musí být vyspádován, aby spolehlivě odváděl vodu od objektu. Okapový chodíček bude proveden s obrubníkem a bude vysypán drenážním kamenivem. Detail drenáže a okapového chodíčku bude řešen v dalším stupni PD.

Provedení dodatečné hydroizolace podřezáním

Provedení dodatečné hydroizolace je navrženo asfaltovými modifikovanými pásy do vyřezané spáry. Předpokládá se podřezání "diamantovým" lanem. V místě podsklepení bude ideální provést řez pod stropní konstrukcí podlahy 1.NP a v ostatních prostorech těsně nad podlahou 1.NP

Provedení průzkumu dešťové kanalizace a ostatních sítí infrastruktury

Při trvalém vlhnutí zdiva nelze vyloučit dotaci vlhkosti z jiných zdrojů. Například porušení kanalizačních stok, přerušení starých drenážních systémů atd. Doporučuji tedy provést kamerové zkoušky přilehlých sítí technické infrastruktury.

Zateplení okenního ostění

Proti kondezaci okolo okenních výplní by bylo vhodné provést zateplení okenního ostění. Zateplení se provádí 2 - 4cm EPS či XPS s výztužnou vrstvou z lepidla a perlinky. Povrch bude upraven tenkovrstvou probarvenou minerální omítkou. Tímto řešením by měla být zvýšena povrchová teplota kolem oken a tím zamezeno kondenzaci vodních par a vzniku plísní.

DOPORUČENÍ OPRAVY

Dále jsou uvedeny doporučené práce, které se projeví ve funkčnosti a zajistí kvalitní fungování a dlouhodobou životnost stavby a velice sníží riziko další dotace vlhkosti do konstrukcí:

- zřízení nuceného větrání jednotlivých bytových jednotek
- provedení nových omítek objektu

Zřízení nuceného větrání jednotlivých bytových jednotek

Pro výraznější snížení vzdušné vlhkosti v interiéru je vhodné instalovat vzduchoteknickou jednotku s úpravou vzduchu a vzhledem k úsporám energie taktéž s výměníkem zpětného získávání tepla. Díky tomu

bude zajištěno dostatečné kvality vzduchu, výrazné snížení vlhkosti neustálou výměnou vzduchu a úspory energie díky rekuperaci větraného vzduchu.

Provedení nových omítek objektu

Vnitřní omítky jsou silně poškozené vlivem pronikající vlhkosti. Omítky bude potřeba oškrábat a provést nové hrubé štukové omítky.

Exteriérové omítky jsou popraskané a opadávají. Nutné by bylo oškrábat a provést nové difuzně otevřené omítky ve stanoveném odstínu. Vnější omítky bych neprováděl dokud nebude vyřešen problém s vlhkostí v interiéru.

DOPORUČENÍ ÚDRŽBY

Doporučuji dbát při užívání objektu na dostatečné větrání všech místností. Větrání okny se může zdát jako plýtvání energií, ale pro správnou funkci všech objektů bez nuceného větrání je bezpodmínečně nutné. Zejména v tomto případě, kdy je vlhkost v objektu velmi vysoká. Dle norem a výpočtových hodnot je minimální množství větraného vzduchu stanoveno na 0,5 x objem všech obytných místností každou hodinu.

Dále doporučuji pravidelně provádět údržbu dešťových svodů a dešťové kanalizace a čištění lapačů nečistot a dalších prvků odvádějících vodu od objektu.

Nutné je také čištění drenážního systému revizními šachtami od nánosů a usazenin.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpady vzniklé výstavbou budou ukládány v kontejnerech na staveništi a postupně vyváženy na skládku dle dispozic příslušného MÚ.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí, navržených v této projektové dokumentaci, je zhodnocena v části dokumentace D.1.2. – stavebně konstrukční část.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení

Řešení technických a technologických zařízení není předmětem této projektové dokumentace.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Řešení technických a technologických zařízení není předmětem této projektové dokumentace

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení není nutno zpracovávat.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Není předmětem PD.

b) Energetická náročnost budovy

Není předmětem PD.

c) Posouzení alternativních zdrojů energií

Není předmětem PD.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb.. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem PD.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není předmětem PD.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem PD.

d) Ochrana před hlukem

Není předmětem PD.

e) Protipovodňová opatření

Není předmětem PD.

f) Ostatní účinky (poddolování, metan apod.)

Není předmětem PD.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stávající. Není předmětem PD.

b) Připojovací rozměry

Není předmětem PD.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Není předmětem PD.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající. Není předmětem PD.

c) Doprava v klidu

Stávající. Není předmětem PD.

d) Pěší a cyklistické stezky

Není předmětem PD.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Není předmětem PD.

b) Použité vegetační prvky

Není předmětem PD.

c) Biotechnická opatření

Není předmětem PD.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí

Bez změny.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Stavba se nachází v intravilánu obce. Vliv na přírodu a krajinu nebude nijak negativně ovlivněn.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem této dokumentace.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Podle zákona 100/2001Sb. nejsou drobné stavební úpravy předmětem zjišťovacího řízení. V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvoluje žádná dodatečná a navrhovaná bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou odebírány z odběrných míst stávajícího objektu.

b) Odvodnění staveniště

Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

f) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude řešeno stávajícím řešením.

c) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Případné zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorním objektu zařízení staveniště na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

d) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

e) Maximální zábory pro staveniště

Při realizaci objektu bude na nezbytně nutnou dobu proveden zábor části chodníku na pozemku stavebníka.

f) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: zemina, kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky sutí, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.

g) Bilance zemních prací

Vzhledem k rozsahu udržovacích prací budou zemní práce v malém rozsahu. Vytěžená zemina z drenáží bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy a případný přebytek bude zlikvidován dle bodu f).

h) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

OCHRANA STÁVAJÍCÍ ZELENĚ

Není předmětem PD. Nehrozí poničení stávající zeleně.

OCHRANA PŘED HLUKEM, VIBRACEMI A OTŘESY

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hluchností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze

stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $LA_{eq} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)
- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

OCHRANA PŘED PRACHEM

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,
- V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

OCHRANA PŘED EXHALACEMI Z PROVOZU STAVEBNÍCH MECHANIZMŮ - Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

LIKVIDACE ODPADŮ ZE STAVBY

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odstavce 3 a to buďto přímo,

nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zákona číslo 185/2001 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlšina	Výkopové práce
17 08	Stavební materiály na bázi sádky	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 30	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

VIZUÁLNÍ RUŠENÍ STAVBOU

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle §3 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:

- a. Udržování pořádku a čistoty na staveništi
- b. Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
- c. Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení.
- d. Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
- e. Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- f. Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
- g. Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- h. Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů

- i. Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
 - j. Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů
 - k. Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací
 - l. Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
 - m. Zajištění spolupráce s jinými osobami
 - n. Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
 - o. Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno
 - p. Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
 - q. Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem
- (3)** Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis. dle §15 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a. Celková předpokládaná doba pracovní činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b. Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2 odstavec 1 zákon číslo 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru. Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami

výšky 1,1 metru s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ STAVBY

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo 246/2001 Sb., a podle vyhlášky číslo 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Pro stavební úpravy není nutno zpracovávat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není zapotřebí zajišťovat bezbariérové užívání žádných dotčených staveb.

k) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Zásady pro dopravní inženýrská opatření navrhne dopravní inženýr.

l) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorním objektu zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků. Přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny územním rozhodnutím.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

m) Postup výstavby, rozhodující dílčí termínyPOSTUP VÝSTAVBY:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Výkopy drenáží a demontáž podlah
3. Podřezání zdiva s vložením izolace
4. Provedení drenáží a úprava vnějších povrchů
5. Provedení omítek a podlah
6. Dokončovací práce – kompletace
8. Likvidace zařízení staveniště

ROZHODUJÍCÍ TERMÍNY VÝSTAVBY:

Následující uvedené lhůty a termíny výstavby vycházejí z předpokladu bezkolizního průběhu přípravy stavby a výběrového řízení. Předpokládáme dobu výstavby v trvání 2-4 měsíců, zahájení stavby 7/2018.

Stavební úpravy budou realizovány dodavatelsky. Jména a adresy osob, které budou vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu (odboru výstavby) 3 týdny před započatím prací. Stavební úpravy budou probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

zahájení stavby – začátek října 2018

termín dokončení stavby – jaro 2019

lhůta výstavby – maximálně 4 měsíce

C) SITUACE STAVBY

C.1) Situace širších vztahů

širší náhled na umístění parcely v obci vzhledem ke katastru nemovitostí

výkres s měřítkem 1:1 000

C.2) Koordinační situace navržená

situace navržená, zakreslení existencí sítí, stavebních objektů a vyznačení řešené části objektu

výkres s měřítkem 1:200

D) DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECH. A TECHNOL. ZAŘÍZENÍ

D.1 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1) Architektonicko stavební část

D.1.2) Konstrukčně stavební část v dokumentaci se nenachází

D.1.3) Požárně bezpečnostní řešení v dokumentaci se nenachází

D.1.4) Technika prostředí staveb v dokumentaci se nenachází

D.2 - DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

v dokumentaci se nevyskytuje

E) DOKLADOVÁ ČÁST

- existence sítí

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: nejasnosti a případné změny oproti projektu nutno konzultovat s projektantem.

Ve Cvikově, 09/2018

Ing. Katřina Iwanejko

Ve Verneřicích, 09/2018

Ing.arch. Daniel Zygula